



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 05 JUIN 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4781	OBE Moctar OBE Nawarath OBE Noussirath SALAMIOBE Ibrahim	LA COLLECTIVITÉ ASSOGBA ADJAGNISSOUNDE			Délibéré sur ADD : 10 juillet 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Délibéré au 10/07/2026 sur l'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1152	KEDAGNI Felix	MEDEDA Sonagnon Wilfried			Délibéré sur ADD : 24 juillet 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Délibéré au 24/07/2026 sur l'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1023	ATTOLOU DEFFODJI R.	MAMA S.Adam KOFFI Pierre AZANGNANDJI Lidie		confirmation	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les conclusions récapitulatives

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1830	HERITIER DU FEU HONFO HOUNSA	DJEDJE Christophe DJEDJE Olivier			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour retour du rapport d'expertise et pour permettre à l'expert de recevoir les informations de la commune d'Abomey
3.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2486	HÉRITIERS FEU DOFLIN HOUNSOUKPEVI	HÉRITIERS DE FEU DJIKONKPODE BABÈ			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour le mémoire des défendeurs et pour les observations éventuelles du conseil des demandeurs
4.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2531	MITOKPE Vincent	ADOHO Robert YEDE Hugues			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour attirer en intervention forcée tous les occupants du périmètre litigieux et pour poursuite des débats
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2600	AHOULOUME Patrice	ZOUNGNI K. Félix	D'ALMEIDA Amoh Michel		Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour attirer en intervention les attributaires des parcelles, et pour les débats sommaires
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2650	AGBOSSOU Lucien LÈGBA Eusèbe YEDJI SOUNOUVO Prosper CODJIA Emile	TOKPLO Ambroise TOKPLO Nazaire TOKPLO Mathias VINASSE Alexis			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2679	ZODEHOUGAN Edouard	HTIERS FALY AVLA		CDP	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour clôture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2983	HOUENOU Ezéchiel	TCHIN Jacob			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les éventuelles observations des THIN et pour même motif
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3476	EGBEWOLE Christophe	KARIM LANIGNAN			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations de Maître Cyrille DJIKUI sur l'avis de l'ANDF et pour être renvoyé pour clôture
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3523	HERITIERS DE FEU AGBO AWANOUE ET DE FEU ZAMBA XAVIER	CAPO-CHICHI Rogatien			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
11.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3781	AHOUANNONZOUN Gannanfan Tchanou	Heritier De Feu Ahlonson Hounmenou Hounga ALABIK Paul			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer les occupants nouvellement installés sur le périmètre litigieux et pour retour du rapport d'expertise
12.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3927	ADEGBEY Ahoufon	GNABLOHOU André			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les mémoires récapitulatives et pour être renvoyé pour clôture
13.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3992	HERITIERS HOUNVOU OKAN	KITTI Datinon DOSSOU GBETE Celestin NONGNIDE Chalysse SOSSOU AMOUZOUN Bonaventure Thibaut			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4021	SUCCESSION DE FEU FRANÇOIS XAVIER LOKO	IGN Commune De Porto- Novo Cabinet LEGABEZ			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour retour du rapport d'expertise et pour les parties absentes
15.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4029	HOUSSOU Alphonse	KPOTANME Désiré KPOTANME Jean-Marie			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
16.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4226	AGNILA Abdou Maguidi Afolabi	MAIRIE DE COTONOU HODONOU Fortuné			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour clôture de l'instruction
17.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4321	SOUMANOU Sadissou	AIVODJI Emmanuel Nicolas		Confirmation	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour permettre à l'expert géomètre d'avoir les informations au niveau de la Mairie et pour dépôt du rapport
18.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4370	BABA MOUSSA Aboubakari	GOHOUDJE Maurice			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
19.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4408	LOKO Eyeofè	HÉRITIER DE FEU OCHOUGADE ABOUDOU SALAMI			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
20.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4478	TOKPESSI ADANDE JEAN	GNANCADIA Firmin AKONDE Louis DOSSOU-YOVO Sévérin			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4502	HOUNHOUI Yemanlin Richard	ALONOMBA Eugène			Renvoi : 12 juin 2026 pour Renvoi - Date du 12-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de l'ANDF à l'effet de produire les mémoires de réquisition des confirmations en cours sollicités par la cour
22.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4533	COFFI Collette A.	SUCCESSION DE FEU HORTENCE ADAGBE			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif (Production de pièces par Maître NINKO)
23.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4645	DOSSOU-GOUIN Maurice	SUCCESSION AKINDES Honoré		CDP	Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour clôture de l'instruction
24.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4841	HÉRITIERS DE FEU PAUL MIHAMI	MIHAMI François			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour clôture
25.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0102	ALIHOU Gisèle	AMISSOU Allassane			Renvoi : 31 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 31-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0229	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOSSA JOSEPH ET AGBAOUNDO ELISABETH	AZONHOUMONETIENNE Etienne KOUONDJI Nestor HERITIERS FEU AGOSSOU Alphonse SOSSOU Vincent HERITIERS FEU AGOSSOU Alphonse		Confirmation	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/0929	KPOTI Jeanne	D'ALMEIDA Hortense			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0951	ALI Djamio	TOUHAN Adjimon Eulalie			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour mêmes motifs à défaut pour être à nouveau radié
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1100	TOGBE Gérard	HÉRITIERS DE FEU FELIHO			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les motifs du 15/05/2026 et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1176	YAYA Sabira	GANIYOU Boussari			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production de levé topographique par le défendeur, comportant les coordonnées, pour les répliques de Maître Hervé SOUNKPON et pour continuation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2509	ASSOGBA Ayaba Francisco	HOUNGUE Basile			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Par devant la formation de jugement à 9h à la salle Alexandre DURAND
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0851	HOUEHO Stanislas Comlan Fortuné	REPRESENANT DE FEU AZAMA GUY ANTOINE AZAMA Franck		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif et pour les parties absentes
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1115	REPRESENTANT SUCCESSION DOSSOU ADJOUA REPRESENTANT SUCCESSION DOSSOU KOUASSI DOSSOU Hélène	YAODJI Marcellin DJIGBE Emile PALAKA Anette CAKPO Vianey AZAGNADJI Norbert KOUZANMAKPE Assiba LANYAN Brigitte TANKPINOU Guy Yoan KOUZANMAKPE Adolphe HOUESSOU Calixte		Assignation en revendication de droit de propriété	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour mêmes motifs à l'exception de la production de l'ODL de feu DOSSOU Adjoua

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0337	BOKO Oudjè Léandre	AHOTCHIME François LALY Moïse Joël VIGNIKOU Guy		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer Oscar HOUNYE par le demandeur et pour poursuite des débats

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 05 juin 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard